

باسمه تعالی



مهار تورم، رشد تولید



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳
شماره: ۰۲۲/۴۰۲/۳۳۲
پیوست: دارد
اولویت: عادی
ساعت صدور: ۰۸:۴۶

بانک کشاورزی
ادارات مرکزی

جناب آقای عبدالاحد فرج زاده رئیس شورای عالی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی
موضوع: بخشنامه شماره ۹۴۸ اداره کل اعتبارات و طرحهای سرمایه گذاری "دستورالعمل اجرایی
برونسپاری تهیه طرحهای امکان سنجی"

با سلام و احترام؛ پیرو تفاهم نامه همکاری مشترک بین بانک کشاورزی و کانون مشاوران اعتباری و سرمایه
گذاری بانکی به شماره ۰۲۲/۱۰۰/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸، به پیوست بخشنامه شماره ۹۴۸ اداره کل اعتبارات و طرح
های سرمایه گذاری "دستورالعمل اجرایی برون سپاری تهیه طرح های امکان سنجی" برای استحضار ارسال می
گردد.

اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری

علی جعفری
۲۱۴۲۵۵

محسن آقایی
۲۱۴۵۵



اداره کل سازمان و بهبود فرایندها

بسمه تعالی

شماره: ۵۹۰۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۶
پیوست: ۱

اداره کل - مدیریت - شعبه

بخشنامه شماره ۹۴۸

اداره کل اعتبارات و طرحهای سرمایه گذاری
موضوع: دستورالعمل اجرایی برونسپاری تهیه طرح های امکان سنجی

با سلام و احترام:

به استناد بخشنامه مشترک شماره ۶۲/۲۲۲۷۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۱۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی و تفاهم نامه همکاری مشترک فیما بین بانک و کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی به شماره ۰۲۲/۱۰۰/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ به منظور تسریع در تهیه طرح های امکان سنجی بانکی و تسهیل در فرآیند بررسی و تصویب طرح های سرمایه ای مشتریان، گسترش خدمات بانکی و استفاده از نیروهای تخصصی برای تهیه و تدوین طرح های سرمایه گذاری، مدیریت ها می توانند برای تهیه طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری متقاضیان تسهیلات با رعایت مفاد این دستورالعمل از خدمات شرکت های عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی استفاده نمایند.

ماده ۱- مدیریت ها و شعب بانک مجازند حسب مفاد این دستورالعمل نسبت به برون سپاری تهیه کلیه طرح های سرمایه گذاری بخش کشاورزی و سایر طرح ها (اعم از صنعتی، خدماتی، گردشگری و ...) با انتخاب مشتری از خدمات شرکت های واجد صلاحیت کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی استفاده نمایند.

ماده ۲- برون سپاری تهیه طرح های کشاورزی صرفاً به شرکت هایی مجاز است که صلاحیت تدوین طرح های کشاورزی را با تأیید کانون داشته و لیست آنها در سایت کانون به نشانی <https://www.abec.ir> بارگذاری شده و در دسترس است. سایر شرکت ها، امکان تهیه طرح های کشاورزی را نخواهند داشت.

تبصره ۱- تهیه و تدوین طرح های سرمایه گذاری تا مبلغ ایلغی طی خط مشی اعتباری سالانه بانک و در موارد خاص با اخذ مجوز از اداره کل اعتبارات و طرح های سرمایه گذاری توسط کارشناسان بانک بلامانع است.

ماده ۳- کلیه مجریان طرح های سرمایه ای مشمول پروتسپاری، در زمان ارائه تقاضای تسهیلات به بانک، ملزم به ارائه طرح امکان سنجی تدوین شده توسط شرکت های ذیصلاح خواهند بود.

ماده ۴- بازدید اولیه و بررسی مشاوران از محل اجرای طرح در ابتدای فرآیند تهیه طرح سرمایه ای الزامی بوده و لازم است اسناد مثبته از محل اجرای طرح شامل ساختمان ها و تأسیسات و ماشین آلات و تجهیزات موجود از جمله نقشه های ساختمانی و جانمایی ماشین آلات و عکس محل تهیه و ضمیمه گزارش گردد.

تبصره ۱- هزینه های مربوط به بازدید مشاور از محل اجرای طرح (شامل هزینه های رفت و آمد، اقامت و غیره) بر عهده مجری طرح می باشد.

ماده ۵- شرح خدمات تعریف شده برای تهیه گزارش امکان سنجی اقتصادی، فنی و مالی با هماهنگی صورت گرفته توسط کانون با این اداره کل در تارنمای کانون مشاوران بارگذاری و در دسترس بوده و شرکت های مشاور ملزم به ارائه خدمات در کلیه سرفصل های پیش بینی شده در فرمت پیشنهادی خواهند بود.

دفترچه طرح نهایی باید در سربرگ شرکت مشاور تهیه و ممهور به مهر و امضاء شرکت مشاور و امضاء یا مهر مجری طرح بوده و تأییدیه کانون مشاورین اعتباری و سرمایه گذاری بانکی همراه با کد پیگیری طرح در صفحه آخر ضمیمه طرح گردد.

تبصره ۱- پس از ارائه طرح های امکان سنجی تهیه شده توسط مشاورین ذیصلاح، کارشناسان شعب و مدیریت ها موظفند با درج کد پیگیری مندرج در تأییدیه کانون مشاوران اعتباری ضمیمه طرح در سایت کانون به آدرس ذکر شده در ماده ۲ از صحت صلاحیت مشاورین تهیه کننده طرح اطمینان حاصل نمایند.

لازم به ذکر است در صورتی که طرحی فاقد تأییدیه کانون مشاورین بانکی بوده یا پس از بررسی صلاحیت مشاور تدوین کننده طرح از طریق کد پیگیری مندرج در تأییدیه کانون تأیید نشود؛ طرح مذکور فاقد اعتبار و قابل پذیرش نخواهد بود.

تبصره ۲- فرمت تهیه طرح های کشاورزی از طریق تارنمای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی با هماهنگی این اداره کل در دسترس مشاورین تدوین کننده طرح های امکان سنجی می باشد.

ماده ۶- لازم است تصویر مصدق مستندات مورد استفاده در تهیه گزارش از قبیل مدارک متقاضی، مستندات زمین محل اجرای طرح، مجوزها، فاکتورها و پروفرماهای مربوطه به انضمام نقشه های اجرایی و استعلام های صورت گرفته و ... ضمیمه گزارش به بانک ارائه شود.

تبصره ۱- طرح های ارایه شده از سوی متقاضی به شرح فوق، برابر ضوابط و مقررات بانک مورد بازدید و بررسی قرار گرفته و در صورت نیاز به اصلاح، مراتب به طور کتبی به شرکت مشاور اعلام تا نسبت به اصلاح دفترچه طرح اقدام نماید، بدیهی است انجام اصلاحات طرح بدون اخذ هزینه اضافی خواهد بود.

ماده ۷- برآورد هزینه های مربوط به احداث ساختمان ها و تأسیسات توسط مشاورین براساس قیمت های روز انجام و بهای ماشین آلات و تجهیزات طرح نیز بر مبنای قیمت های واقعی (به استناد پیش فاکتورها و پروفرماهای) تعیین می شود. (فاکتورهای مربوط به هزینه ماشین آلات، تجهیزات و تأسیسات هر طرح باید ضمیمه طرح ارائه شود)

ماده ۸- شرکت مشاور در قبال اطلاعات و محاسبات درج شده در گزارش خود مسئول بوده و از زمان تدوین گزارش ملزم به ارائه توضیحات و مستندات در قبال مسئولیت خود به بانک و مراجع قانونی خواهد بود.

ماده ۹- جهت کمک به توسعه طرح های کشاورزی و متقاضیان آن، حسب تفاهم صورت گرفته با کانون حق الزحمه تهیه و تدوین طرح های کشاورزی، صنایع تبدیلی و تکمیلی و سایر طرح ها برای ارائه به بانک حداقل ۳۰ درصد کمتر از تعرفه های سنواتی ابلاغی به کانون از سوی مراجع ذیصلاح تعیین می شود.

تبصره ۱- هزینه تهیه طرح، هزینه های قانونی ابلاغی برای تهیه طرح های امکان سنجی توسط بخش خصوصی است. بدیهی است هزینه ۱/۵ در هزار بررسی طرح ها ارتباطی با این موضوع نداشته و طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی باید توسط مدیریت ها و شعب اخذ و به حساب مربوطه واریز شود.

ماده ۱۰- کلیه شرکت های مشاور در خصوص تهیه طرح های متقاضیان تسهیلات از بانک کشاورزی موظف به رعایت ضوابط تعریف شده در این دستورالعمل بوده و تخطی از آن تخلف محسوب شده و در صورت اعلام تخلف شرکت ها به این اداره کل، موضوع از طریق کانون مورد پی گیری قرار گرفته و در صورت اثبات تخلف مشمول مجازات های تعیین شده از سوی کمیته انضباطی کانون خواهند شد و در صورت تکرار تخلف با درخواست بانک نام شرکت از لیست شرکت های واجد صلاحیت تهیه طرح های کشاورزی حذف خواهد شد. از این رو لازم است مدیریت ها تخلفات شرکت های مشاور را به این اداره کل منعکس نمایند.

ماده ۱۱- شرکت های مشاور موظفند پس از تکمیل و ارائه مدارک از سوی متقاضی، گزارش امکان سنجی طرح ها را حداکثر ظرف مدت پانزده روز کاری تهیه و به بانک ارائه نمایند.

تیصره ۱- مدت مزبور در مورد طرح های جدید در سطح کشور و یا طرح هایی که به دلیل حجم کاری زیاد نیاز به فرصت مطالعاتی خاص و فوق العاده دارند؛ پس از ارائه دلایل کافی به صورت مکتوب و پذیرش آن از سوی بانک، قابل افزایش خواهد بود.

ماده ۱۲- شرکت های مشاور مجاز به ارائه تعهد تصویب یا پرداخت تسهیلات به متقاضیان نبوده و نیز مشروط نمودن پرداخت تمام یا بخشی از حق الزحمه به تصویب یا پرداخت تسهیلات تخلف محسوب شده و قابل پیگرد قانونی خواهد بود.

ماده ۱۳- شعب و مدیریت ها موظفند در صورت مراجعه یا تماس تلفنی شرکت های مشاور برای اخذ اطلاعات مورد نیاز طرح، اطلاعات لازم برای تهیه طرح، از قبیل نرخ سود، سهم آورده، مدت مشارکت و بازپرداخت و غیره را باتوجه به نوع خط اعتباری مورد تقاضا، در اختیار شرکت مشاور قرار دهند.

ماده ۱۴- لیست طرح های تهیه شده توسط مشاورین عضو کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی در سایت کانون بارگذاری شده که با نام کاربری و رمزی که برای مدیریت ها و شعب ارسال خواهد شد قابل کنترل و پیگیری است.

با ابلاغ این بخشنامه، بخشنامه شماره ۸۵۶ این اداره کل لغو می شود.

اداره کل اعتبارات و هدایت سرمایه گذاری
سید محمد صادقی اسکویی
مهندس آقایی